



GEOARH d.o.o. Vinkovci

za građevinsko i arhitektonsko projektiranje i usluge

Hrvatskih žrtava 19
32100 Vinkovci

Tel/fax: +385 (32) 33 26 78
e-mail: geoarh@vk.t-com.hr

PROCJEMBENI ELABORAT

Evidencijski broj: EPN-58-10-2019



PREDMET PROCJENE : KIOSK

LOKACIJA : Vukovar, Ulica J. J. Strossmayera

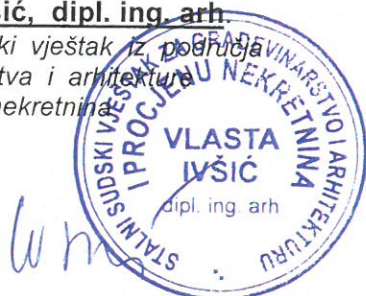
ŽUPANIJA : Vukovarsko – srijemska županija

**NARUČITELJ : KIOSK PLUS d.o.o. u stečaju, Vukovar Trpinjska cesta 45
OIB 012919923052**

Elaborat izradila :

Vlasta Ivšić, dipl. ing. arh.

Stalni sudski vještak iz područja
građevinarstva i arhitekture
i procjene nekretnosti



Direktor :

Vlasta Ivšić, dipl. ing. arh.

"GEOARH" d.o.o.
ZA GRAĐEVINSKO I ARHITEKTONSKO
PROJEKTIRANJE I USLUGE
VINKOVCI



2.1. OPIS

Tipski kiosk tlocrtna površina 3,6 x 2,4 m, ukupne korisne površine 8,6 m². Kiosk je postavljen na ravnu betonsku podlogu. Unutar kioska izvedene su instalacije struje, te je ugrađen klima uređaj. Od vlasnika nismo mogli dobiti nikakve informacije i dokumentaciju o starosti kioska, tipu i godini proizvodnje kioska, kao i cijeni po kojoj je kupljen. Od proizvođača kioska dobili smo informaciju da su se kiosci tog tipa proizvodili između 2000. i 2009. godine.

Konstrukcija

Čelik, cinčani, plastificirani u boji

Ispune

Poliuretanski panel, ravni, 40 mm.

Otvori i ostakljenje

Aluminijska bravarija, ISO staklo 4-12-4.

Dimenzije

3,6 x 2,4 m

Visina

Unutarnja visina 2,4 m.

Oprema

Vanjski/unutarnji pult, staklene stijene, nadstrešnica, tenda, rolo, laminat na podu – znatno oštećen.



GEOARH d.o.o. Vinkovci

za građevinsko i arhitektonsko projektiranje i usluge

Hrvatskih žrtava 19
32100 Vinkovci

Tel/fax: +385 (32) 33 26 78
e-mail: geoarh@vk.t-com.hr

2. REKAPITULACIJA PROCJENITELJA

I

ZAKLJUČAK

SUDSKOG

VJEŠTAKA

Kako od vlasnika nismo mogli dobiti nikakve informacije i dokumentaciju o starosti kioska, tipu i godini proizvodnje kioska, kao i cijeni po kojoj je kupljen, ova procjena napravljena je temeljem vizualnog pregleda stanja kioska i procjene starosti (10-15 god.)

Nakon provedenog
izračuna vrijednosti
kioska u vlasništvu

**KIOSK PLUS d.o.o. u stečaju, Vukovar Trpinjska cesta 45
OIB 012919923052**

Utvrđujem da tržišna
vrijednost

KIOSKA

na lokaciji

Vukovar, Ulica J. J. Strossmayera

Iznosi

UKUPNO : 2.500 € ili 18.591,70 kn zaokruženo na 18.600,00 kn

NAPOMENA :

(1 EUR = 7,436679 na dan 25.10. 2019.)

- proračun je izrađen u Eurima, vrijednosti dane prema srednjem tečaju HNB na dan izrade procjene.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

U Vinkovcima, 25.10.2019.

Vlasta Ivšić, dipl. ing. arh.

Stalni sudski vještak iz područja
građevinarstva i arhitekture
i procjenu nekretnina



16